

# Bezirks Blätter



MeinBezirk.at

## ZWETTL

Ausgabe 30  
27./28.  
Juli 2022

AUS LIEBE  
ZUR  
REGION.

### Minister Kocher tourt durch Zwettl



S. 21

### Zahlreiche Spenden im Bezirk übergeben

Code scannen und  
alle Infos auf einen  
Blick



# Allentsteig: Lokal zu „verschenken“

Kein Nahversorger im Zentrum: Hausbesitzer erlässt Miete für ein Jahr **S. 2/3**

# Geschäftslokal für

Inhaber geht bei Suche nach Mieter ungewöhnlichen Weg und sorgt mit unmoralischem Angebot für Aufsehen.

VON BERNHARD SCHABAUER

ALLENTSTEIG. Seit einiger Zeit steht das Geschäftslokal in Allentsteig, Hauptstraße 34, gegenüber dem Stadtamt leer. Besitzer Josef Strummer möchte dem Leerstand allerdings nun unbedingt neues Leben einhau-



**Dieses Geschäftslokal in bester Allentsteiger Innenstadtlage steht Interessenten für ein Jahr ohne Mietkosten zur Verfügung.**

Foto: bs

## GEMEINSAM GEGEN DEN LEERSTAND

chen und greift dabei zu einem geradezu unmoralischen Angebot. Er wird seinem nächsten Mieter die Mietkosten im ersten Jahr komplett erlassen. Das entspricht rund 12.000 Euro

an privater Förderung. „Ich möchte einen etwaigen Jungunternehmer damit fördern und meinen Beitrag leisten“, so Strummer bei einem Besuch der Bezirksblätter-Redaktion.

**Auch Investitionen möglich**  
Für einen längerfristigen Vertrag zeigt sich Strummer auch bereit, etwaige Adaptierungen

– etwa neue Auslagenfenster – zu installieren.

„Ich möchte hier auf den nächsten Mieter warten und alle etwaigen Anforderungen besprechen“, zeigt sich der Besitzer zu allem gesprächsbereit.

Viele Jahre war die Lebensmittelkette Schlecker in dem Gebäude untergebracht. Davon zeugen auch noch die letzten

# ein Jahr mietfrei



**Josef Strummer möchte dem Lokal wieder Leben einhauchen.** Foto: bs

Einkaufswägen sowie Regale im Innenbereich des Lokals. Danach waren noch ein Flohmarkt sowie Secondhandshop eingemietet. Doch seit Jahren steht das Gebäude nun leer. Strummer hat nach eigenen Angaben die Winter durchgehitzt und den Leerstand so vor etwaigen Schäden bewahrt. Strummer beklagt die Abwan-

derung der letzten Nahversorger aus der Innenstadt und knüpft daran seine Idealvorstellung: „Mein persönlicher Wunsch wäre es, wenn ein Nahversorger in die Räumlichkeiten einziehen und die älteren Menschen im Ort versorgen würde.“ Eine Bedingung für den Mietkosten-Entfall ist dies jedoch nicht. „Es ist jeder willkommen“, so Strummer (Kontakt: 0664/3046229).

Das Gebäude bietet 250 Quadratmeter Fläche und würde sich ebenso als Büro, Ordination, Kanzlei, Lager etc. eignen. Die Verkaufsfläche beträgt 200, die Magazine 50 Quadratmeter mit Laderampe. Die Sanitäräume wären auch für das Gastgewerbe geeignet.

Stadtrat Manfred Zipfinger (ÖVP) aus Allentsteig freut sich über diese Initiative. Die Stadtgemeinde unterstützt betriebliche Ansiedelungen ebenfalls

mit der Übernahme der Kommunalsteuer im ersten Jahr.

„Auch Lehrlingsausbildungen werden mit 2.000 Euro aufgeteilt auf drei Jahre unterstützt“, so Zipfinger.

Und hinsichtlich Nahversorger im Zentrum verweist er auf die Bäckerei Fischer, die dankenswerterweise ihr Sortiment aufgestockt habe.

## ONLINE-INFOS

**i** **Alle Fotos zum Objekt und Infos zur Aktion finden Sie auf [meinbezirk.at/zwettl](http://meinbezirk.at/zwettl)**

Foto: bs

