

Nachfolger gesucht



Geschäftslokal 3804 Allentsteig

Wir suchen einen **Nachfolger** für das seit über 40 Jahren bestehende **Nah&Frisch-Geschäft** oder einen neuen Mieter (branchenfremd) für das Geschäftslokal.

Lokalgröße: ca. 300 m² Verkaufsfläche + ca. 140 m² Lager und Anlieferung + Büro und Mitarbeiterbereich inkl. WC ca. 50 m²

zentral gelegen, ausreichend öffentliche Parkplätze, nicht barrierefrei, Öl-Zentralheizung (Fußbodenheizung + Radiatoren)

HWB: 359 kWh/m²a fGEE: 2,32

Monatliche Kosten: € 1.600,00 Miete
 € 142,00 Betriebskosten (exkl. Heizung + Strom)
 € 348,40 MWSt. 20%
 € 2.090,40 Gesamtkosten inkl. 20% MWSt.

Kontakt:

Sonja Sasovics, Tel. 0650/2700001, E-Mail: sonja@cafe-puls.com
oder

S-Real Immobilien, Manuela Beck, Tel. 0664/88164499, Objekt Nr. 960/53255